



**OGGETTO:** Programma Operativo FESR Calabria 2007/2013 Programma Operativo Nazionale - FE "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" Obiettivo C. Progetto: "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"

C.U.P. : E88G10001870007 - E88G10001860007 - E88G10001840007 - E88G10001850007 - E88G10001830007

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA in data 26 Giugno 2014

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera B), decreto legislativo n. 163 del 2006

**RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "A. MORO" DI GUARDAVALLE – CIG: 5716042314**

L'anno duemilaquattordici, addì 26 (Ventisei) del mese di Giugno (26/06/2014), alle ore 9.30, Guardavalle, presso la sede dell'I.C. "A. Moro" in Guardavalle Centro, in una sala al piano primo :  
presenza dei signori:

- Dott.ssa Susanna Mustari, Presidente della Commissione di Gara;
- Ing. Giovandomenico Romeo, componente del seggio di gara;
- Sig. Pietro Caristo , componente del seggio di gara;

in seduta aperta ;

#### Premesso:

- che con determinazione a contrattare numero 1630 in data 19 Maggio 2014, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006 per l'importo di € 229.962,66, di cui 133.692,79 di lavori soggetti a ribasso, € 92.999,87 per incidenza mano d'opera ed € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ;



- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante riba: sull'importo complessivo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stato predisposto apposito bando di gara in data 19 Maggio 2014, pubblicato all'Albo prete di questa Stazione appaltante e del Comune di Guardavalle, nonché sul sito internet <http://www.guardavalle.asmenet.it>, e trasmesso ai seguenti indirizzi : [bandi@informate](mailto:bandi@informate); [bandi.infoplus@appalti.org](mailto:bandi.infoplus@appalti.org); [bandi@telemat.it](mailto:bandi@telemat.it); [info@assindustriavv.it](mailto:info@assindustriavv.it); [enti@infordatgare@telitel.it](mailto:enti@infordatgare@telitel.it); dal giorno 19/05/2014, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 25.06.2014**;

che con determina n. 2144/A23 del 26 Giugno 2014 è stata costituita la Commissione di gara;

**il Presidente del seggio di gara:**

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero **13** (Tredici) plichi per l'offerta;
- I concorrenti che hanno presentato offerta nei termini previsti sono:

N	DATA	PROT	DITTA	VIA	CITTA'
1	23/06/2014	2070	Chiaravallotti Umberto	Via delle Gardenie, 2	San Sostene M.na
2	23/06/2014	2072	S.G.M. Impresa Lanzellotti	Via delle Lacina, 114	Catanzaro
3	24/06/2014	2101	Fulginiti Vincenzo	Via Fratto, 62	Sellia Marina
4	24/06/2014	2102	Italia Costruzioni	Loc. Calabricara	Sellia Marina
5	24/06/2014	2103	Fulginiti Davide Domenico	Via Fratto, 41	Sellia Marina
6	24/06/2014	2104	ATI Vincenzo Tedesco Lucifero Salvatore	Via F. Gullo	Guardavalle M.
7	24/06/2014	2105	NOBEL srl	Via I Trav. dell'Agricoltura	Satriano
8	24/06/2014	2106	Luciano Geom. Mario	Via delle Serre, 28	S. Caterina Jonio
9	24/06/2014	2107	CESIT srl	Via Nazionale, 433	Botricello
10	24/06/2014	2108	Galati Nicolino	Via P. Nenni, 55	Guardavalle M.
11	25/06/2014	2113	VET.TA Costruzioni di Vetrano felice & C.	Via Provinciale, 80	Guardavalle
12	25/06/2014	2123	La Stadia di Procopio Salvatore	Via P. Nenni, 7 int. 2	Davoli Marina
13	25/06/2014	2135	Impresa Maruca Francesco	Largo Case Arse, 10	Catanzaro

**il Presidente del seggio di gara:**

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo

la sequenza di presentazione:

- c.1) la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;
- c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
- c.3) la presenza della busta interna contenente l'offerta economica, regolarmente sigillata apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);

d) constata e prende atto che le dichiarazioni e le documentazioni presentate sono:

d.1) in contrasto con quanto previsto dalla disciplina di gara relativamente ai seguenti offerenti che, pertanto devono essere esclusi dalla gara, senza che siano ammessi alla prosecuzione della procedura, per le motivazioni di seguito esposte:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>motivazioni</i>
1	Chiaravallotti Umberto	Nel contratto di avvalimento non sono stati indicati in modo determinato e specifico le risorse e mezzi prestati, per come previsto dal comma 1 dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010.
12	IMPRESA LA STADIA	Non è stato dichiarato il possesso dei requisiti della categoria scorporabile OS 30
13	Impresa Maruca Francesco	La dichiarazione di Avvalimento non è stata firmata dalla ditta Ausilata

e) verificato inoltre che i concorrenti risultano tutti in possesso di attestazione S.O.A. e che pertanto si può omettere la verifica dei requisiti a campione, prende atto che si può procedere all'apertura delle offerte.

f) ammette alla fase successiva n. 10 offerenti ;

**il Presidente del seggio di gara:**

- a) constata e fa constatare l'integrità delle buste interne contenenti l'offerta economica;
- b) provvede all'apertura delle buste interne, contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alle premesse, verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:

b.1) ammette tutte le offerte;

b.2) legge ad alta voce delle offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso offerto in %</i>
2	S.G.M. Impresa Lanzellotti	<b>32,576</b>
3	Fulginiti Vincenzo	<b>32,178</b>
4	Italia Costruzioni	<b>32,007</b>
5	Fulginiti Davide Domenico	<b>31,89</b>

6	ATI Vincenzo Tedesco Lucifero Salvatore	<b>32,132</b>
7	NOBEL srl	<b>32,115</b>
8	Luciano Geom. Mario	<b>32,473</b>
9	CESIT srl	<b>32,586</b>
10	Galati Nicolino	<b>32,223</b>
11	ATI VET.TA Costruzioni	<b>26,357</b>

- c) procede, previa esclusione delle ali, al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che risulta nella misura del **32,199%**;
- d) Si procede quindi al calcolo della media degli scarti tra la media precedente e le offerte che risultano essere superiori ottenendo un valore pari al **0,225%** determinando quindi la soglia di esclusione automatica così come previsto nel bando, che risulta essere pari al **32,424%**.

**il Presidente del seggio di gara:**

- e) individua quale aggiudicatario provvisorio il concorrente **Impresa ANG di Galati Nicolino**, con sede in via P. Nenni, 55 – Guardavalle Marina (**CATANZARO**) quale titolare dell'offerta del **32,223** (Trentaduevirgoladuecentoventitre per cento) al prezzo netto di € **90.612,96** (Novantamilaseicentododici/96) oltre € **92.999,87** per incidenza mano d'opera ed € **3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge.

Si rileva che l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare nella misura di legge.

Si rileva che la seconda ditta in graduatoria è l'Impresa **Fulginiti Vincenzo** con sede in Sellia Marina – via Fratto, 62, che ha offerto il ribasso del **32,178%**.

- f) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
- f.1) a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al concorrente che segue in graduatoria la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f.2) ad attivare la verifica d'ufficio, per gli stessi soggetti, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 nonché di altri eventuali impedimenti;
- f.3) ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione provvisoria, ferme restando le condizioni di cui agli articoli 11, commi 7, 8 e 9, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

La seduta è chiusa alle ore 16.30; Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Susanna Mustari

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Giovandomenico Romeo

Sig. Pietro Caristo

.....  
  
 .....  
  
 .....

